



FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE

Oggetto P/P/P/I/A:	Richiesta screening per pratica sisma 2016 e successivi Intervento di miglioramento sismico di fabbricato ad uso produttivo sito a Norcia, Via Case Sparse 98/a, Foglio 68 Part. 308 Sub.6
-----------------------	--

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:

.....

☐ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☒ Si _ Risorse: Fondi per la ricostruzione Sisma 2016

☐ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)



Tipologia P/P/P/I/A:	☐ <i>Piani faunistici/piani ittici</i> ☐ <i>Calendari venatori/ittici</i> ☐ <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> ☐ <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> ☐ <i>Altri piani o programmi.....</i> ☐ <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> ☐ <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> ☐ <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> ☐ <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> ☐ <i>Attività agricole</i> ☐ <i>Attività forestali</i> ☐ <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> ☒ <i>Altro (specificare) ...</i>					
	MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2016					
Proponente:	NATICCHIONI CELESTINA (COMPROPRIETARIO E DELEGATO) ING. ALBERTO CAPRARA (TECNICO INCARICATO)					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: UMBRIA Comune: NORCIA Prov. PG Località/Frazione: FONTEVENA Indirizzo: VIA CASE SPARSE 98/a				☐ Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☒ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐		
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	68	308	6			
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	42°48'34.49"N				
S.R.:	LONG.	13°06'53.18"E				
Descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti del P/P/P/I/A:						



.....			
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT 5210071	<i>MONTI SIBILLINI VERSANTE UMBRO</i>
		IT _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No Citare, l'atto/documento consultato: PRG, BENI PAESAGGISTICI, VINCOLO IDROGEOLOGICO			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No		Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 - Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP) _ _ _ _ _ PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>): 	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)? ☐ Si ☐ No Descrivere: 			

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE		
Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati? ☐ Si ☒ No <i>Se, Sì, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.</i>		
PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza		
PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico? <i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>	☐ SI ☒ NO	<i>Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i>
SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING		
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A		
<i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i>		
4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>		
☒ *File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☒ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante: ☐ il perimetro della zonizzazione prevista	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☒ Altri elaborati tecnici: TAVOLE DI PROGETTO ☐ Altri elaborati tecnici: 	

dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU); ○ l'area di intervento; ○ la viabilità di cantiere; ○ le aree di cantiere; ☒ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante: ○ il perimetro del sito Natura 2000; ○ il perimetro degli habitat individuati nel piano di gestione del sito; ○ l'area di intervento; ○ la viabilità di cantiere; ○ le aree di cantiere; ☐ Carta della zonizzazione di Piano/Programma ☒ *Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A ☒ *Documentazione fotografica <i>ante operam</i> con evidenziati i punti di scatto.		☐ Altro: <u>*Documentazione obbligatoria</u>		
4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)	Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? ☐ Si ☒ No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: 			
	Se, No, perché: 			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si, cosa è previsto: 				

La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? X SI NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat:	
Habitat	Il P/P/P/I/A interessa Habitat inseriti nell'allegato I direttiva Habitat ☐ SI ☒ NO	Sono previsti interventi di rimozione/riduzione/alterazione di Habitat comunitario? ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare Habitat interessati (codice) e relative superfici:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? SI x NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva. ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat e allegato I direttiva Uccelli:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il	

	mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento (n.b. va specificato se i mezzi impiegati sono gommati o cingolati)	movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Camion, autogru
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: Pressione acustica durante l'attività di cantiere per la quale sarà previsto il rispetto delle soglie dettate dal piano di zonizzazione acustica approvato con DCC 65/2010; Produzione di rifiuti speciali , non pericolosi, durante l'attività di cantiere per le quali sarà previsto lo smaltimento secondo DL 152/2006.	
Interventi edilizi			
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e struttura oggetto di intervento		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☒ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: VERRA' RILASCIATO DECRETO POST SISMA 2016
Manifestazioni			
Per manifestazioni, gare sportive, gare cinofile, attività motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, concerti, eventi		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

9

Allegato 1



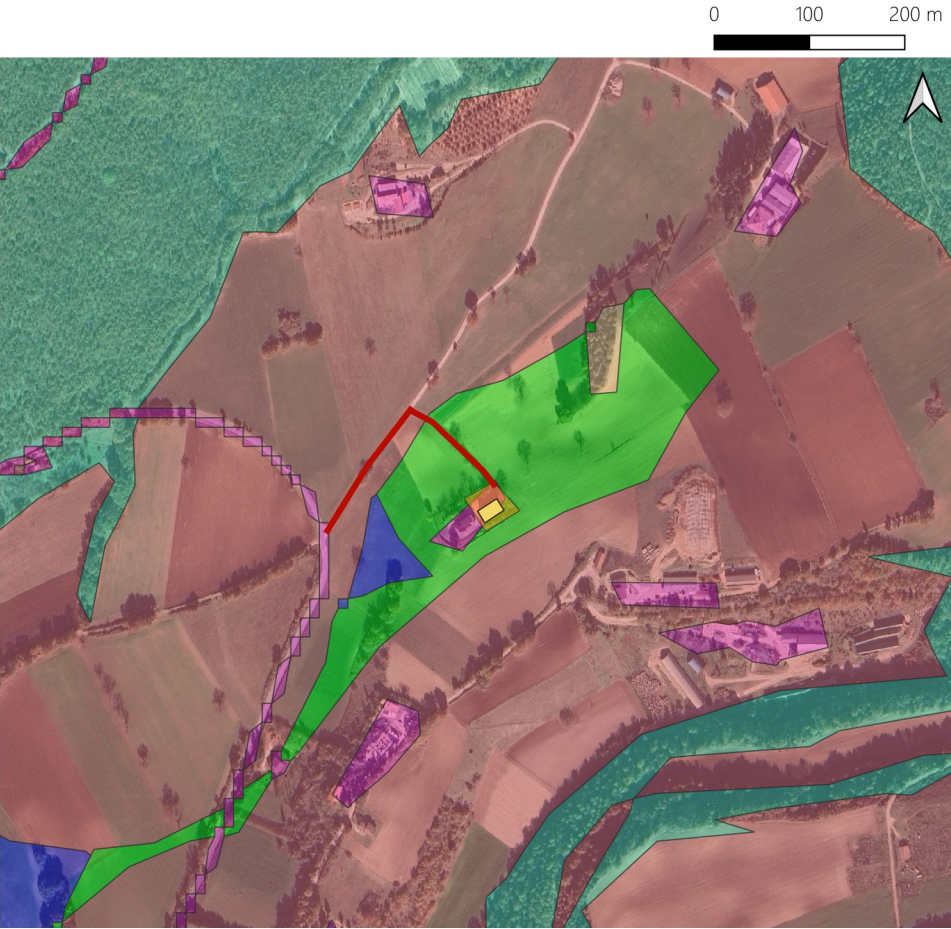
Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre
1° sett.											
2° sett.											
3° sett.											
4° sett.											

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre
1° sett.											
2° sett.											
3° sett.											
4° sett.											

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Teknoingegno	Tecnico: Ing. Alberto Caprara		Castalnuovo Rangone (MO) 23-03-26

RICHIESTA SCREENING PER PRATICA SISMA 2016: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 E SUCCESSIVI
COMMITTENTE: NATICCHIONI CELESTINA - UBICAZIONE: LOC. FONTEVENA NORCIA VIA CASE SPARSE 98/a FG 68 MAPP 308 SUB. 6

ORTOFOTO E RETE ECOLOGICA REGIONE UMBRIA - scala 1:5.000



LEGENDA:

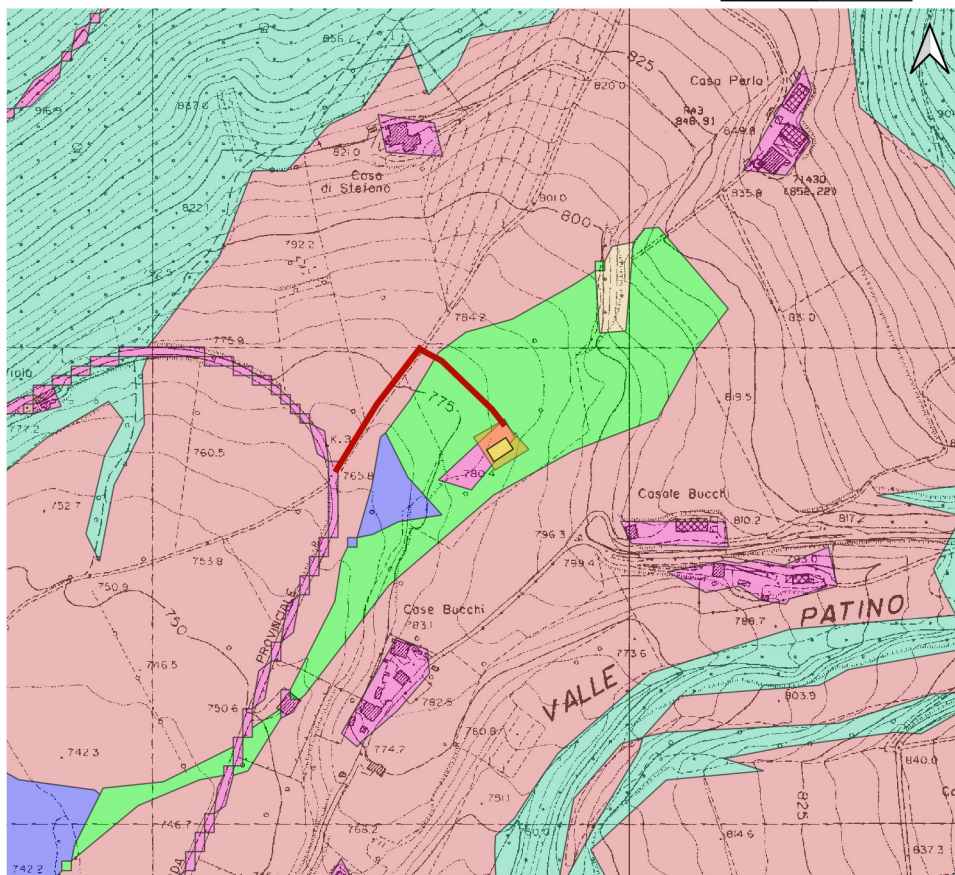
- Viabilità di cantiere
 - Area di intervento
 - Area di cantiere
- RETE ECOLOGICA REGIONE UMBRIA
- Barriere antropiche: aree edificate, strade, ferrovie
 - Corridoi e Pietre di Guado: Connettività
 - Corridoi e Pietre di Guado: Habitat
 - Frammenti: Connettività
 - Frammenti: Habitat
 - Matrice: aree non selezionate da lupo, gatto selvatico europeo, capriolo, tasso, istrice, lepre bruna
 - Unità Regionali di Connessione Logica: Connettività
 - Unità Regionali di Connessione Logica: Habitat

ORTOFOTO E RETE ECOLOGICA REGIONE UMBRIA - scala 1:2.000



CARTA TECNICA REGIONALE E RETE ECOLOGICA REGIONE UMBRIA - scala 1:5.000

0 100 200 m



LEGENDA:

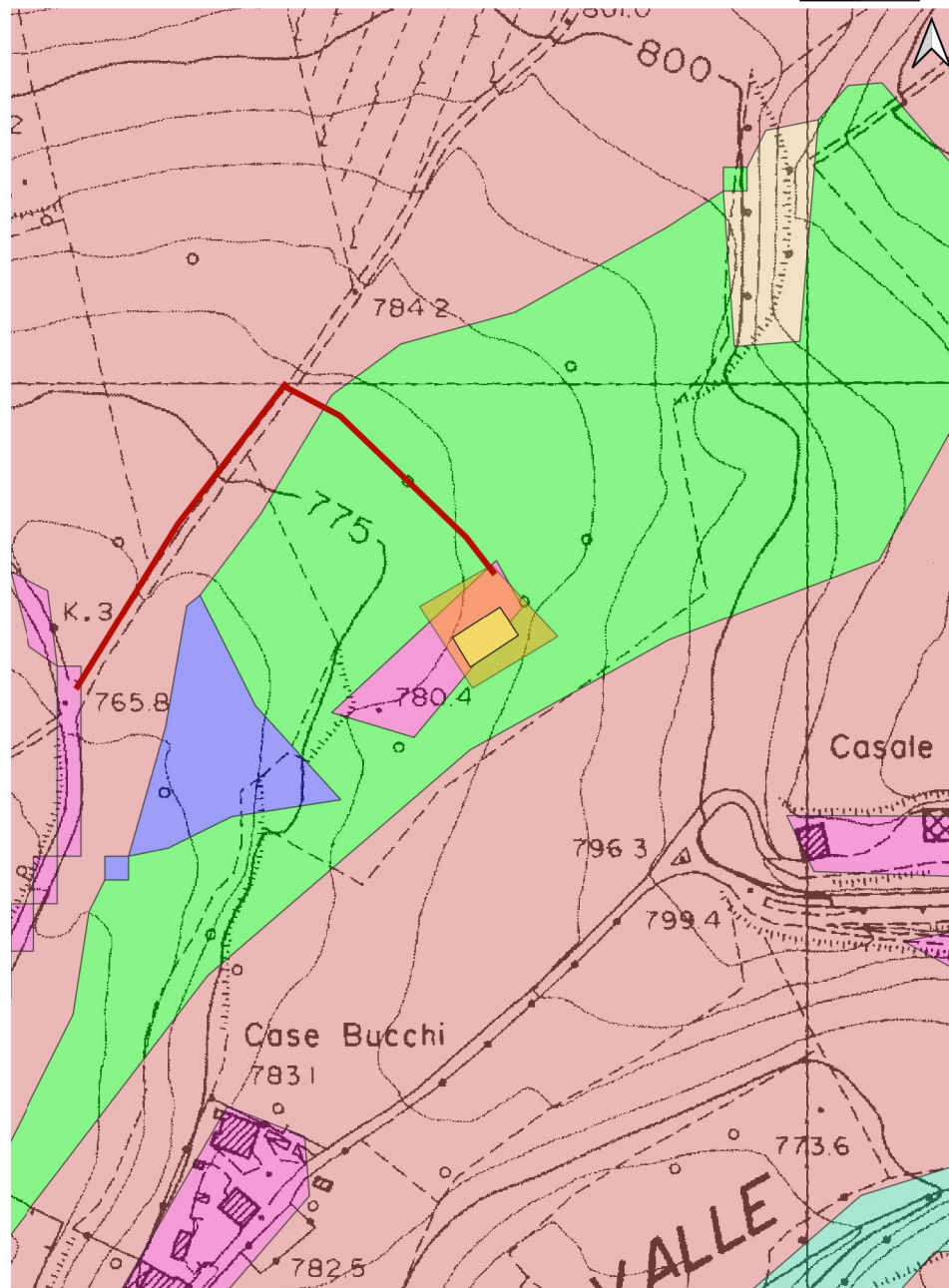
- Viabilità di cantiere
- Area di intervento
- Area di cantiere

RETE ECOLOGICA REGIONE UMBRIA

- Barriere antropiche: aree edificate, strade, ferrovie
- Corridoi e Pietre di Guado: Connettività
- Corridoi e Pietre di Guado: Habitat
- Frammenti: Connettività
- Frammenti: Habitat
- Matrice: aree non selezionate da lupo, gatto selvatico europeo, capriolo, tasso, istrice, lepre bruna
- Unità Regionali di Connessione Logica: Connettività
- Unità Regionali di Connessione Logica: Habitat

CRATA TECNICA REGIONALE E RETE ECOLOGICA REGIONE UMBRIA - scala 1:2.000

0 25 50 m



RICHIESTA SCREENING PER PRATICA SISMA 2016: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 E SUCCESSIVI
COMMITTENTE: NATICCHIONI CELESTINA - UBICAZIONE: LOC. FONTEVENA NORCIA VIA CASE SPARSE 98//a FG 68 MAPP 308 SUB. 6

ORTOFOTO E RETE NATURA 2000 - scala 1:5.000

0 100 200 m



LEGENDA:

- Viabilità di cantiere
- Area di intervento
- Area di cantiere
- ▨ Habitat Natura 2000 Umbria: IT5210071 MONTI SIBILLINI

ORTOFOTO E RETE NATURA 2000 - scala 1:2.000

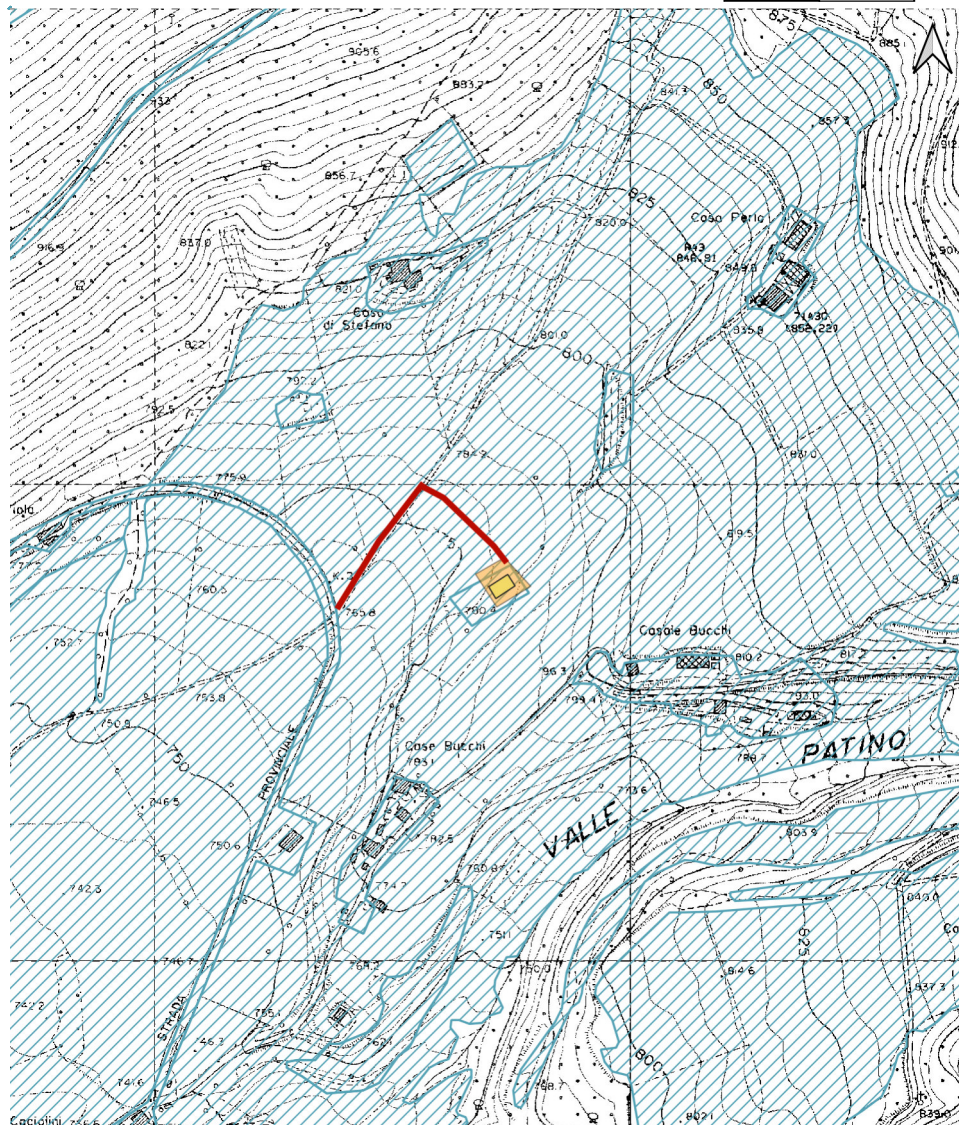
0 25 50 m



RICHIESTA SCREENING PER PRATICA SISMA 2016: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 E SUCCESSIVI
COMMITTENTE: NATICCHIONI CELESTINA - UBICAZIONE: LOC. FONTEVENA NORCIA VIA CASE SPARSE 98//a FG 68 MAPP 308 SUB. 6

ORTOFOTO E RETE NATURA 2000 - scala 1:5.000

0 100 200 m

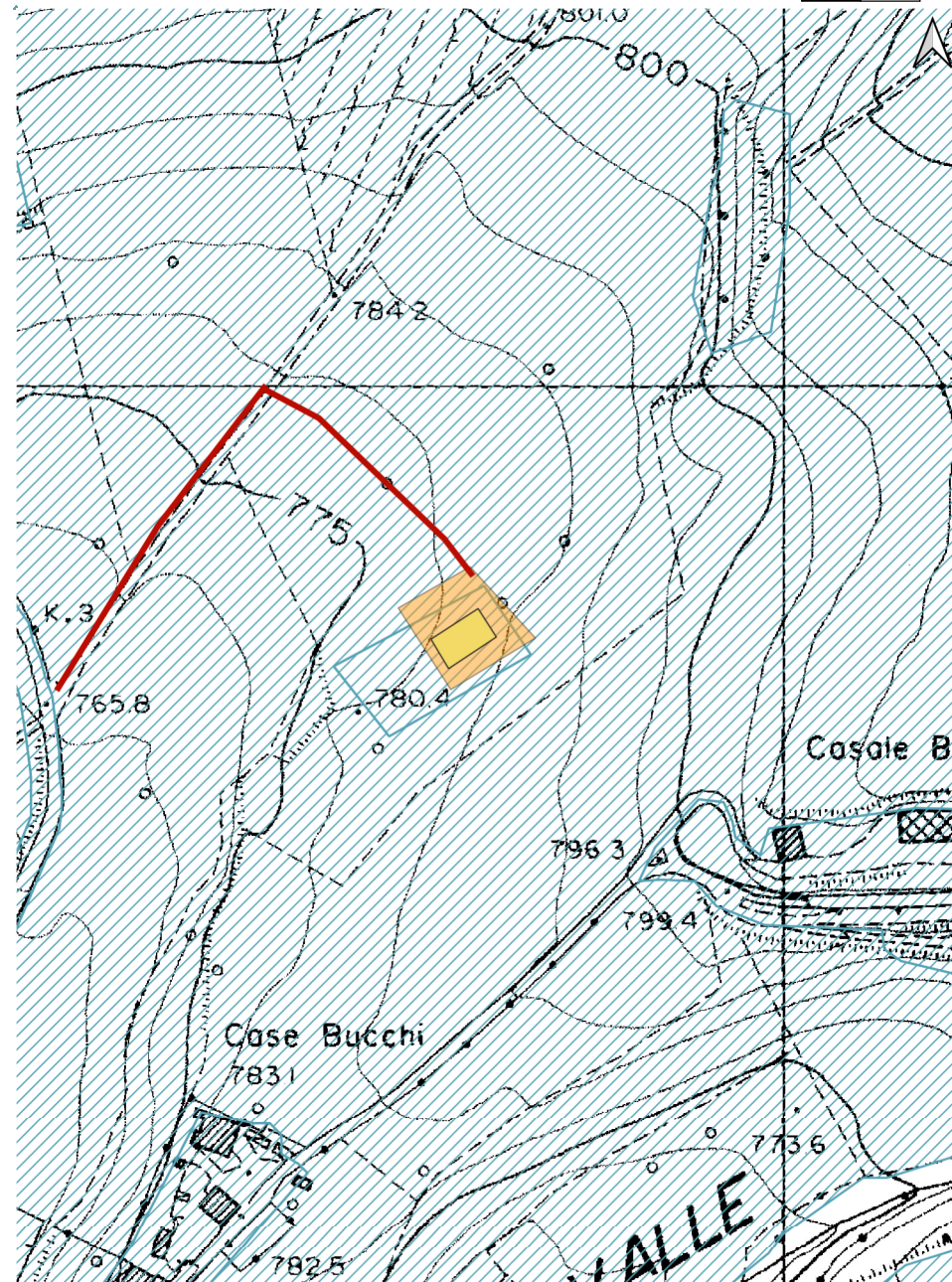


LEGENDA:

- Viabilità di cantiere
- Area di intervento
- Area di cantiere
- Habitat Natura 2000 Umbria: IT5210071 MONTI SIBILLINI

ORTOFOTO E RETE NATURA 2000 - scala 1:2.000

0 25 50 m



COMUNE DI NORCIA
(Provincia di PERUGIA)

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO A SEGUITO DEI
DANNI SUBITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI - ESITO AeDES E

Intestatario: Sig.ra Naticchioni Celestina - Severini Perla Felice
Loc. Fontavena, Via Case sparse 98/A, Norcia (PG)
Dati Catastali: Foglio 68 Particella 308 Subalterno 6

SP 15

RELAZIONE TECNICA V.INC.A.

Data: Marzo '26

Il Tecnico
Ing. Alberto Caprara




1. PREMESSA

Il sottoscritto ALBERTO CAPRARA, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena, al n° 2756, con studio professionale c/o Teknoingegno in Castelnuovo Rangone (MO), Via Formigine n.42/H tel. 339 6356414 chiara.pedroni@ingpec.eu iscritto nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del DL 189/2016 al n. **EP_011975** ed agendo per conto della Teknoingegno srl via Formigine n.42 41051 Castelnuovo Rangone (MO) P.IVA 03797810367 anch'essa regolarmente iscritta con il n.**EP_020044_2018** all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016; a seguito di incarico conferito dalla Sig.ra **Naticchioni Celestina, in qualità di comproprietaria e delegata (Rif. Da 05)**, nata a Norcia (PG) il 05/09/1949 residente in Via Case Sparse n. 98 Norcia (PG) cod. fisc. NTCCST49P45F935B, per la redazione della presente relazione tecnica descrive quanto segue.

L'unità immobiliare ha le seguenti quote di proprietà:

- **Naticchoini Celestina per 1/2** - unità immobiliare: Fg. 68 Part 308 Sub 6.
- **Severini Perla Felice per 1/2** - unità immobiliare: Fg. 68 Part 308 Sub 6.

2. DESCRIZIONE ED INQUADRAMENTO DEL LUOGO



Figura 1 - Ortofoto Google Maps



Fig. 1: Inquadramento catastale - Norcia Fg. 68 P.Illa 308 Sub. 6

L'immobile si trova in zona "E" del Vigente Programma di fabbricazione del Comune di Norcia e ricade in zona Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 142 lett. f del D.L.g.s. 42/04.

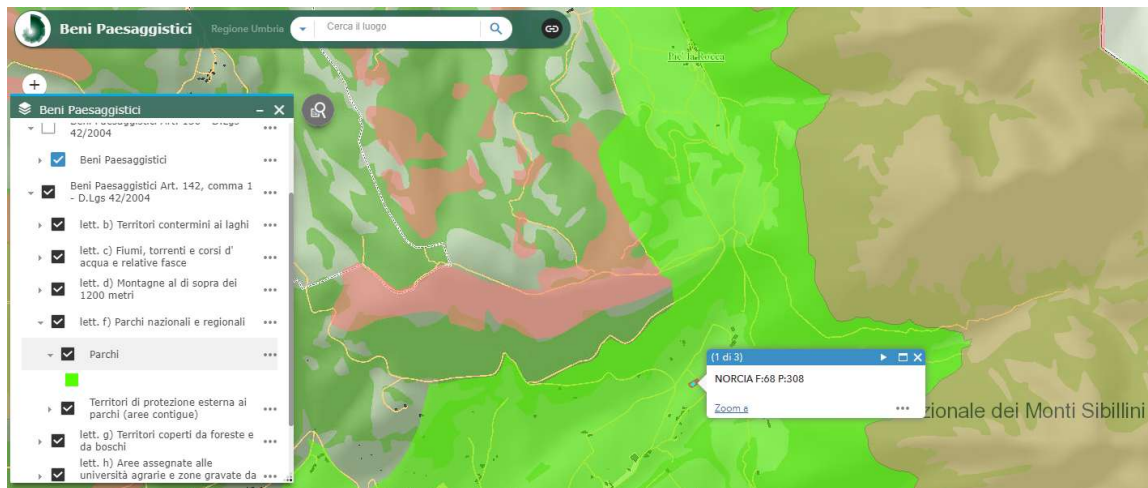


Fig. 2: Stralcio WebGIS Regione Umbria

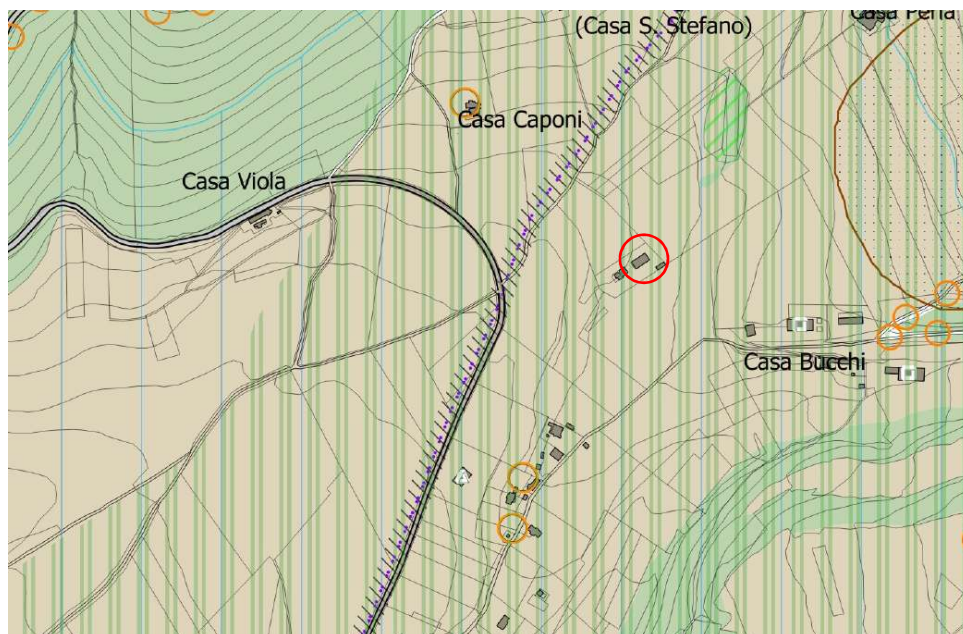


Fig. 3: P.R.G. PARTE STRUTTURALE NORCIA - approvato con delibera del C.C. n. 01 in data 01/03/2021
Carta della disciplina strutturale del territorio PS.2 fg. 8

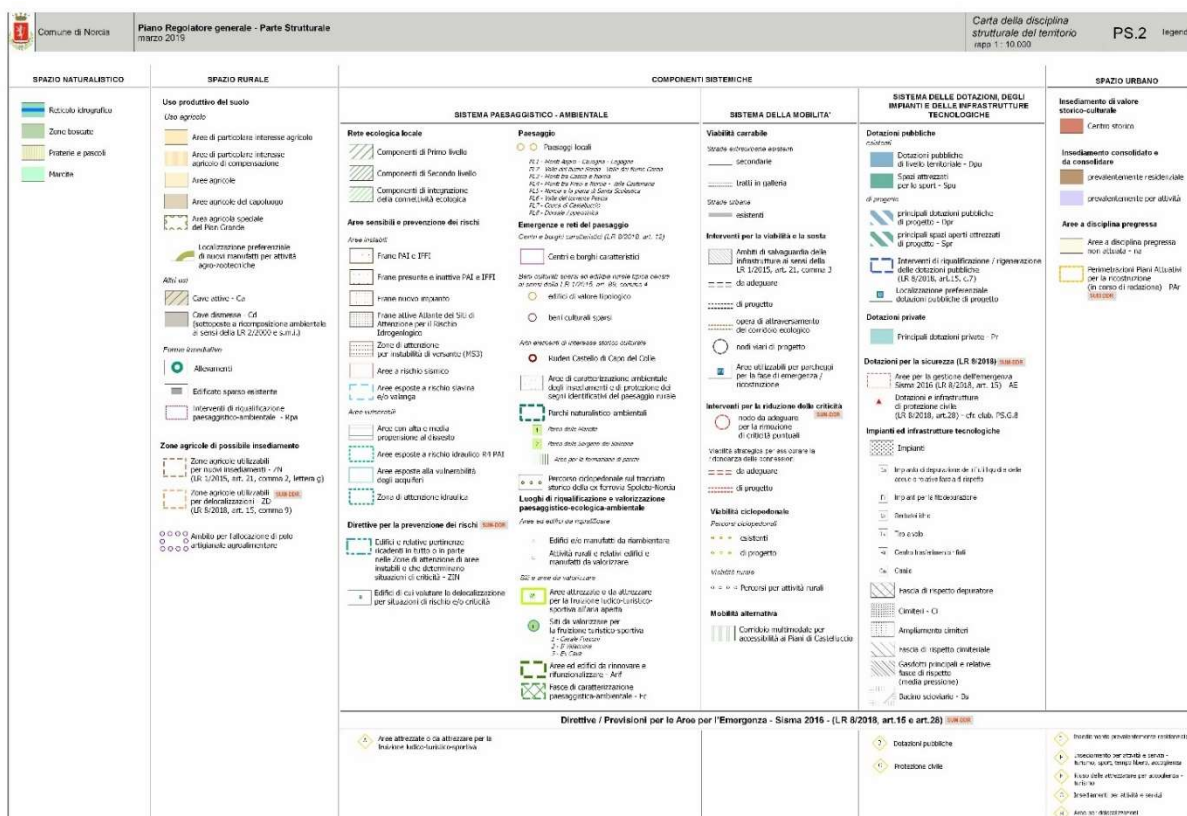


Fig. 4: P.R.G. PARTE STRUTTURALE NORCIA - approvato con delibera del C.C. n. 01 in data 01/03/2021
Carta della disciplina strutturale del territorio

Riassumendo, l'immobile ricade in zona:

- **P.R.G. PARTE STRUTTURALE NORCIA** - approvato con delibera del C.C. n. 01 in data 01/03/2021
Carta della disciplina strutturale del territorio PS.2 fg. 8
Ricade all'interno dello SPAZIO RURALE Zone di particolare interesse agricolo
- **P.R.G. PARTE STRUTTURALE NORCIA** - approvato con delibera del C.C. n. 01 in data 01/03/2021
Siti NATURA 2000 e relativi habitat PS.G6.1.1.
Ricade all'interno degli ambiti di rilevante pregio naturalistico ZSC/SIC e ZPS "classe 4B" ai sensi del PTCP Art. 14 comma 3 (Monti Sibillini - versate Umbro RETE NATURA 2000 L.R. 1/2015 Art. 84)
- **P.R.G. PARTE STRUTTURALE NORCIA** - approvato con delibera del C.C. n. 01 in data 01/03/2021
Vincoli di natura ambientale PS.G3
Ricade all'interno delle aree naturali protette: Parchi nazionali e regionali ai sensi del D. Lgs 42/2004, Art. 142, comma 1, lett. f. – PTCP Art. 39 (Parco Nazionale dei Monti Sibillini)

3. INDIVIDUAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO ALLA DATA DELL'EVENTO SISMICO E DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

La destinazione d'uso prima degli eventi sismici era produttiva.

Il fabbricato presenta struttura portante costituita da un telaio in cemento armato a travi e pilastri con solai di piano in latero cemento e copertura realizzata a muretti e tavelloni (copertura pesante non spingente). I tamponamenti esterni sono realizzati con blocchi di laterizio forati.

Il fabbricato di forma rettangolare con dimensioni in pianta di 10,30 m x 20,30 m ha una configurazione regolare in pianta e in elevazione, sia per le strutture che per la distribuzione dei tamponamenti. Quest'ultimi risultano in blocchi di laterizio semipieni con rivestimento esterno di intonaco su base cemento e rete leggera in lega di ferro. La rete nei punti di espulsione dell'intonaco, risulta essere ammalorata con evidenti segni di degrado per corrosione.

Al piano terra vi si accede tramite due ampi portoni simmetrici che caratterizzano il fronte, mentre due scale in c.a. realizzate sui lati corti dell'edificio consentono l'ingresso ai due ambienti del piano primo separati tra loro da una tramezza in forati. Al piano sottotetto invece vi si accede esclusivamente tramite scala a pioli, nelle due aperture sommitali presenti sui lati corti dell'edificio.

UNITA' A Fg. 68 P.III 308 Sub. 6	N. STANZA	DEST. D'USO			SUP. COMPLESSIVA (Ord. 8 del 14/12/2016)	
					s.u.n.	pertinenze
piano terra	A1	magazzino	mg		190,12	-
piano primo	A2	deposito cereali	dc		94,00	-
piano primo	A3	deposito lenticchia	dl		95,88	-
piano terra-primo	S1	scale	sc		8,74	-
piano terra-primo	S2	scale	sc		8,74	-
TOTALE					397,48	

4. DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede il miglioramento sismico del fabbricato mantenendo i caratteri architettonici preesistenti. Gli interventi strutturali consistono in:

- Rifacimento della copertura esistente in muricci con nuova copertura in acciaio con capriate di tipo reticolare;
- Rinforzo dei nodi e dei pilastri in cemento armato con tessuti FRP.
- Ringrosso dei tre pilastri centrali mediante camicia in c.a.
- Demolizione delle tamponature del piano primo e loro rifacimento a secco tramite fornitura e montaggio di lastre in cemento fibrorinforzato (Aquapanel o similari)
- Inserimento di rete antiribaltamento alle tamponature del piano terra;
- Rinforzo della trave in c.a. del telaio di spina mediante fibra di carbonio.

L'andamento del terreno verrà mantenuto inalterato. Il tinteggio riprenderà il colore preesistente nei toni chiari delle sabbie, gli scuri marroni e infissi bianchi, il portone riprenderà anch'esso, per uniformità, il colore degli scuri.

L'edificio manterrà sagoma e sedime e non comporterà modifiche rispetto a confini e fabbricati limitrofi.

L'intervento non comporterà delle modifiche agli accessi all'arte cortiliva.

L'intervento non comporterà modifiche alle speci arboree esistenti.

L'intervento proposto, dunque, non prevede alcuna tipologia di incidenza con le caratteristiche agrovegetative e faunistiche tipiche in quanto si inserisce all'interno di una fascia da anni urbanizzata e quindi al di fuori delle biodiversità tipiche della zona contraddistinte anche a valenza comunitaria dalla ZPS dei Monti Sibillini Versante Umbro.

5. CAUSALITÀ DEI DANNI

Prima del sisma il fabbricato risultava in ottimo stato di conservazione e non presentava lesioni. Successivamente agli eventi sismici che hanno interessato il Comune di Norcia a partire dall'Ottobre 2016, l'edificio ha manifestato danni tali da renderlo inutilizzabile, come dichiarato da scheda FAST e relativa Ordinanza Comunale n. 29 del 05 Gennaio 2017. I danni principali riguardano i tamponamenti perimetrali e le tramezzature interne, in particolare i muretti in laterizio forato ("muricci") presenti nel sottotetto a sostegno del coperto, e lo sfondellamento del solaio di sottotetto. Nei tamponamenti esterni si osservano le tipiche lesioni a croce passanti (alcune con ampiezze superiori a 1 cm) che manifestano l'azione da taglio a cui è stata sottoposta la struttura. Altre lesioni passanti da taglio sono presenti in corrispondenza delle aperture, mentre le lesioni orizzontali che interessano tutti i prospetti si osservano in corrispondenza del distacco tra i tamponamenti e le travi d'interpiano. Per quanto riguarda la struttura portante in cemento armato, non si rilevano danni agli elementi orizzontali e verticali del telaio, mentre relativamente agli elementi non strutturali si rileva che tutto il manto di copertura, realizzato con tegole, risulta fortemente smosso.

Castelnuovo Rangone (MO), li Marzo 2026

IL TECNICO

Ing. Alberto Caprara



COMUNE DI PERUGIA
(Provincia di Norcia)

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO PRODUTTIVO
DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 - Ord. 13/2017

Intestatario: Naticchioni Celestina – Severini Perla Felice
Via Case Sparse 98/a, loc. Fontevana Norcia (PG)
Dati Catastali: Foglio 68 Particella 308 Sub. 6

DF.01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data: Marzo 2026

Il Tecnico
Ing. Alberto Caprara





Foto 1_Prospetto Nord-Ovest



Foto 2_Prospetto Nord-Ovest



Foto 3_ Prospetto Sud-Ovest



Foto 4_ Prospetto Sud-Est



Foto 5_ Prospetto Nord-Est



Foto 6_ Particolare Scala



Foto 7_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 8_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 9_ Interno Magazzino (A 1)

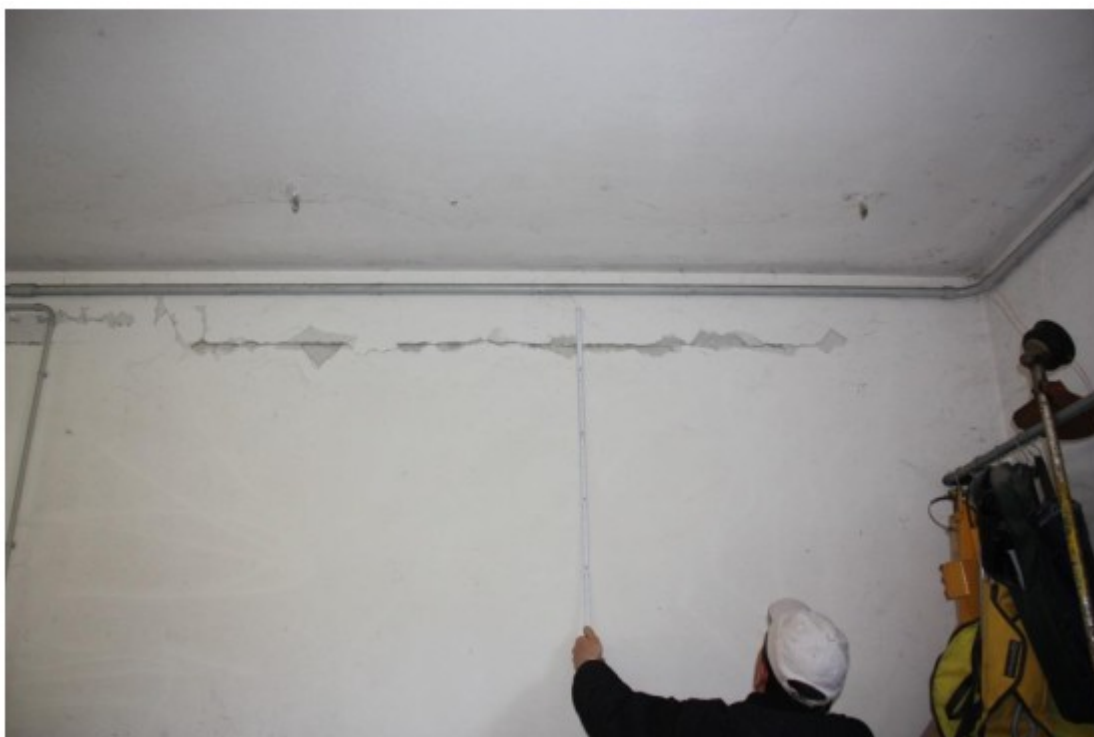


Foto 10_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 11_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 12_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 13_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 14_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 15_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 16_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 17_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 18_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 19_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 20_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 21_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 22_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 23_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 24_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 25_ Interno Magazzino (A 1)



Foto 26_ Interno Deposito cereali (A 2)



Foto 27_ Interno Deposito cereali (A 2)



Foto 28_ Interno Deposito cereali (A 2)



Foto 29_ Interno Deposito cereali (A 2)



Foto 30_ Interno Deposito cereali (A 2)



Foto 31_ Interno Deposito cereali (A 3)



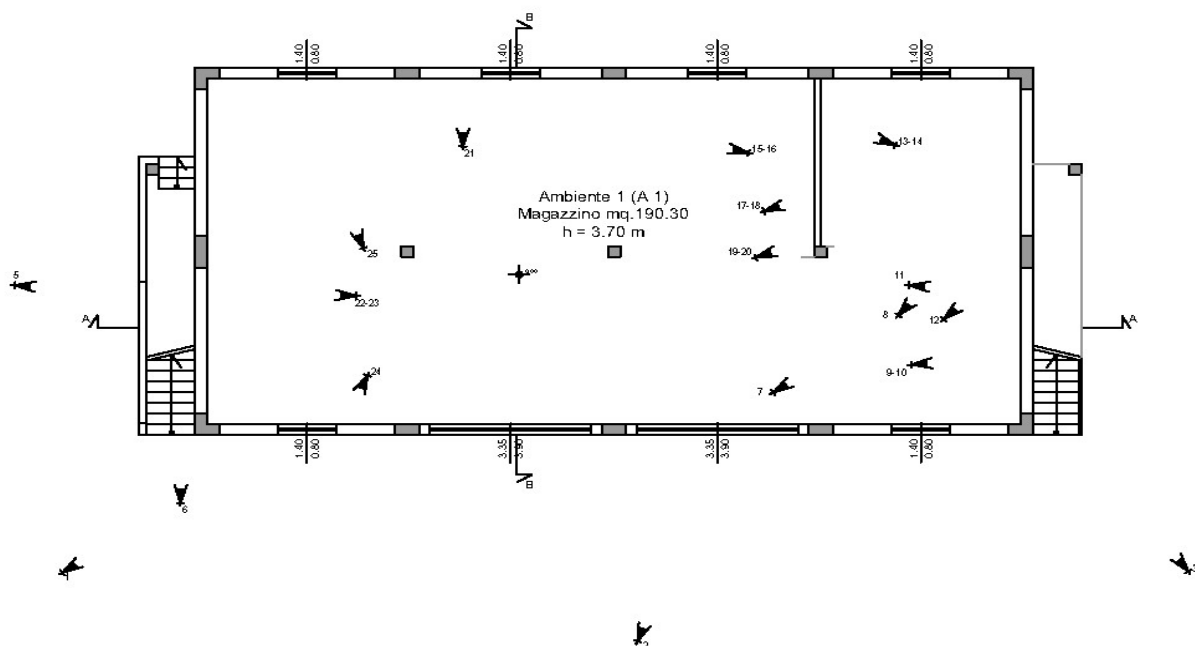
Foto 32_ Interno Deposito cereali (A 3)



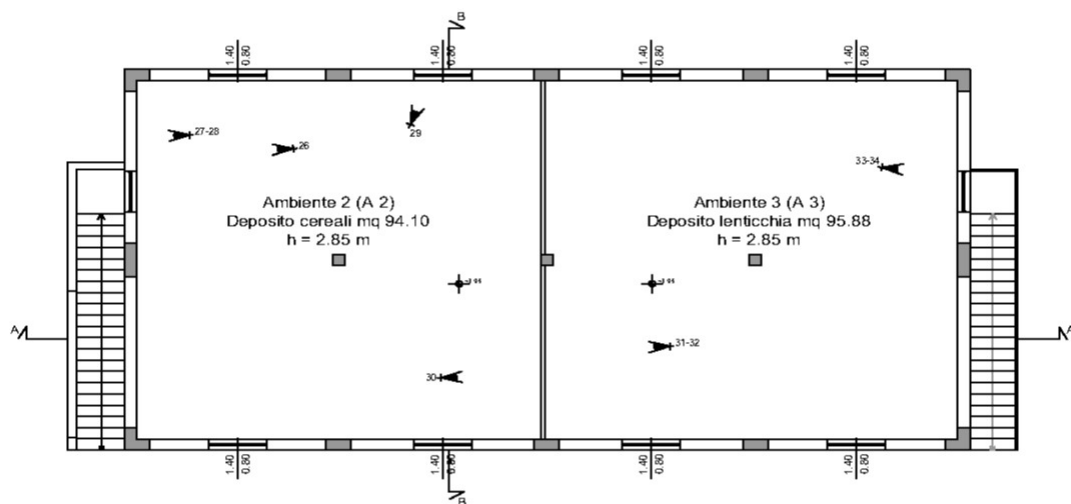
Foto 33_ Interno Deposito cereali (A 3)



Foto 34_ Interno Deposito cereali (A 3)



Planimetria P. Terra con punti di ripresa fotografica



Planimetria P. Primo con punti di ripresa fotografica

Castelnuovo Rangone (MO), 03/03/2026

IL TECNICO



TeknoIngegno s.r.l.
Ingegneria-Architettura

info.teknoingegno@gmail.com - teknoingegno@pec.it
Via Formigine n.42/H - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)
Tel. 059-3968545 P.IVA. 03797810367
339 6356414 Ing. Alberto Caprara 339 8167404 Ing. Arch. Chiara Pedroni

COMUNE DI NORCIA
(Provincia di Perugia)

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO PRODUTTIVO DANNEGGIATO DAL SISMA
2016 E SUCC. (ESITO AeDES: E)

Proprietà: Sig.ra Naticchioni Celestina - Sig. Severini Perla Felice
Dati catastali: Fg. 68 Mappale 308 sub. 6
Via Case Sparse n. 98/a, loc. Fontevena (PG)

Scala: 1/100

TAV. DF 01 - Documentazione fotografica

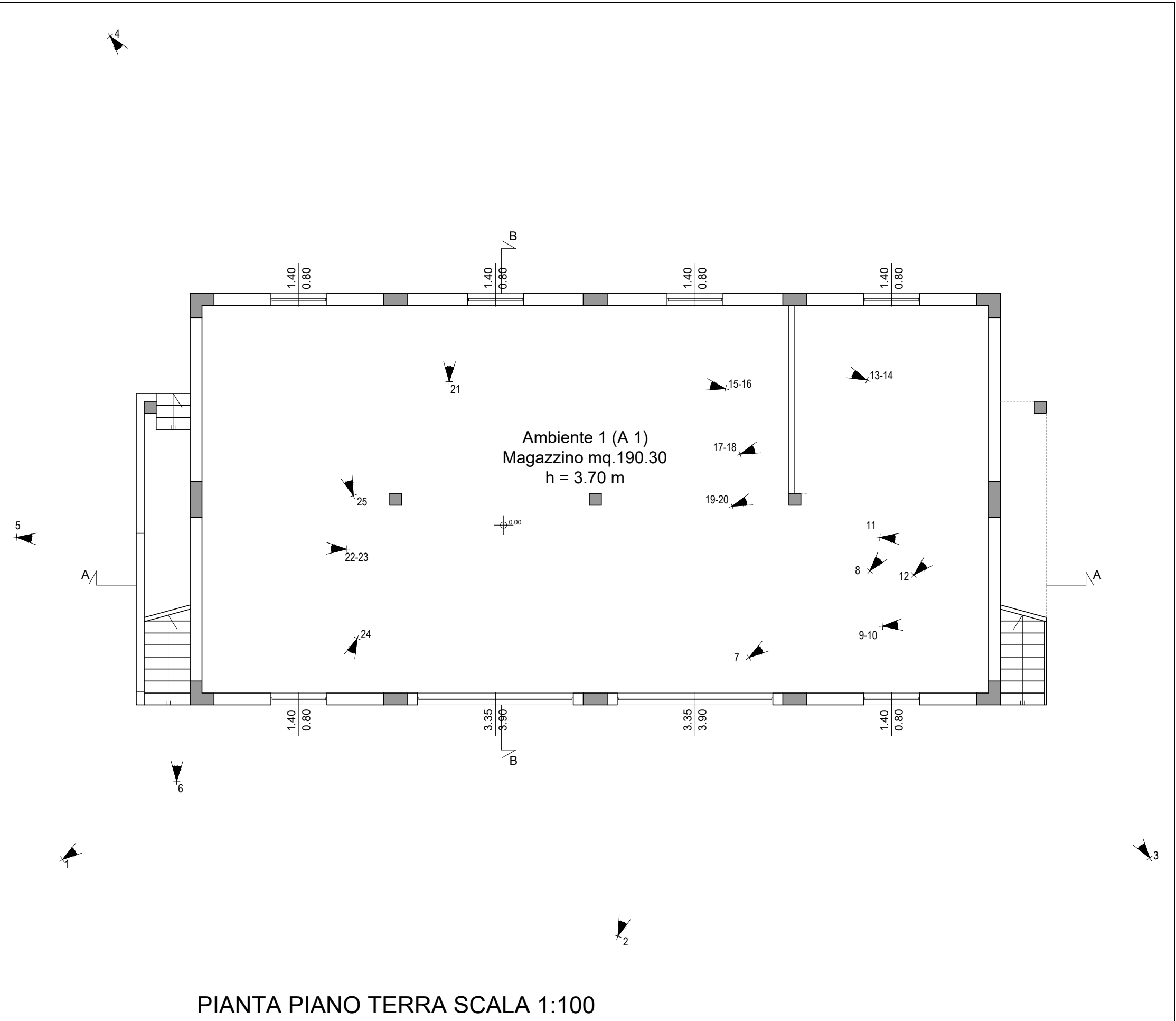
Data: Marzo '26

Firme e Timbri

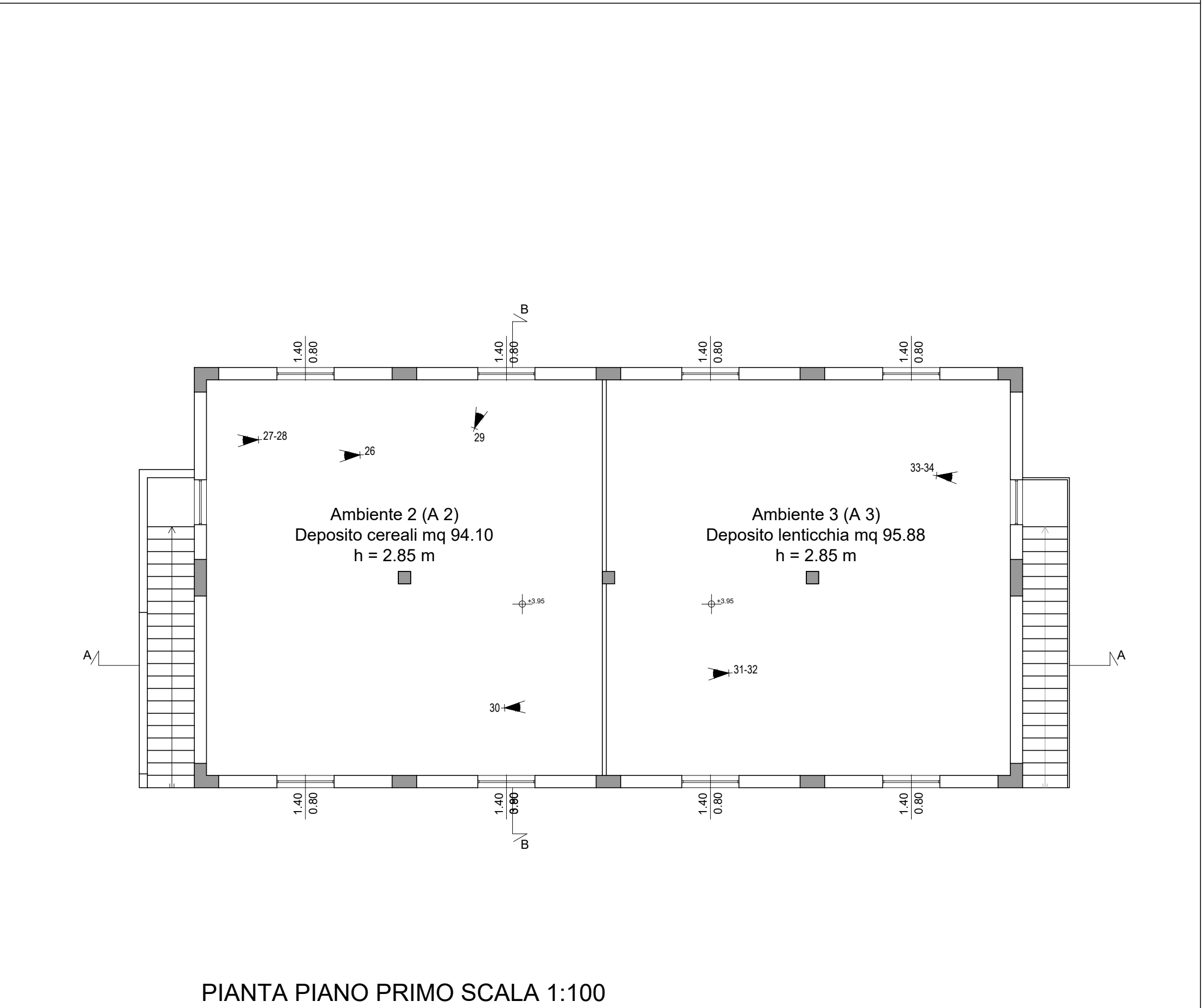
Il Tecnico
Ing. Alberto Caprara



STATO DI FATTO - RILIEVO ARCHITETTONICO



PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100